



**GOBIERNO
DE MEXICALI**

**AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICINA DE REGIDORES
REGIDORA TRINIDAD CASTILLO ORDUÑO**

SEPTIMO INFORME BIMESTRAL

**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y
CONTROL ECOLÓGICO
XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**



GOBIERNO
DE MEXICALI

AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICINA DE REGIDORES
REGIDORA TRINIDAD CASTILLO ORDUÑO

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CONTROL ECOLÓGICO
SEPTIMO INFORME BIMESTRAL DE ACTIVIDADES
OCTUBRE - NOVIEMBRE DE 2022



SESIÓN DE CABILDO
RECIBIDO



SECRETARIA
FECHA: 09-10-2022
SESION: N= 36 R

En mi carácter de **Presidenta** de la **Comisión de Desarrollo Urbano y Control Ecológico**, de conformidad con lo que estipula los artículos 73 fracción VI, 81 y 103 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Mexicali, presento ante este H. Cabildo, el Informe Bimestral de Actividades de la **Comisión de Desarrollo Urbano y Control Ecológico** del **XXIV Ayuntamiento** correspondiente del **1 de Octubre al 30 de Noviembre de 2022**.



Como Regidora Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano y Control Ecológico del XXIV Ayuntamiento de Mexicali asistiendo a diferentes reuniones de trabajo en temas relacionados a la misma comisión que presido:

- Asistí a la reunión sobre Proyectos en el Sistema Lagunar específicamente en la Laguna Campestre-Dren Colector del Norte, para emprender acciones para la conservación del Sistema Lagunar con base en los bases en los ejes del Plan Municipal de Desarrollo 2022-2024, con la Dirección de Protección al Ambiente.



- Asistí al primer recorrido de obra virtual de la Comisión de Seguimiento y Evaluación de la Obra Pública Municipal 2022, con COPLADEMM.



- Celebración Virtual de la XVII Sesión Ordinaria del Comité Técnico del FIDUM.

- La cuarta Sesión Ordinaria de la Comisión de Seguimiento y Evaluación de la Obra Pública Municipal 2022.



Participando en las Comisiones que formo parte:

- **Comisión Conjunta de Salud, Deporte y Recreación, Bienestar Social y Seguridad Pública, Tránsito y Transporte**, para el análisis y discusión para la autorización de permiso permanente para la venta de bebidas alcohólicas, a favor de la persona moral DELI MARKET POR FERBIS S.A. DE C.V., para la operación del giro Boutique de cerveza artesanal con nombre comercial FERBIS GASTRO SHOP con domicilio en avenida Brasil 750 B Colonia Cuauhtémoc Norte Código





postal 21200 en Mexicali, Baja California, que tendrá como tipo de venta el venta de cerveza artesanal en envase cerrado.

- **Mesa de trabajo de la Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Transporte**, para la revisión del tema “Citar a la Persona de la Dirección de Seguridad Pública Municipal de Mexicali, a informar todos los días dieciocho el día hábil siguiente de cada mes, en mesa de trabajo de la Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Transporte, con la finalidad de dar a conocer el semáforo delictivo mensual para el Municipio de Mexicali, Baja California.
- **Mesa de trabajo de la Comisión Conjunta de Gobernación y Legislación y Equidad de Género y Derechos Humanos**, para el análisis de la propuesta referente al punto de acuerdo por el que se presenta el Proyecto de Reglamento para el Acceso de las Mujeres a una vida Libre de Violencia en el Municipio de Mexicali, Baja California.
- **Comisión Conjunta de Bienestar Social, Equidad de Género y Derechos Humanos, De La Familia y Juventud, Educación, Cultura y Asuntos Indígenas**, para el desahogo de la Glosa del Primer Informe de Gobierno de la Política Pública “Bienestar para Todos” (Primera Parte).
- **Comisión Conjunta de Salud, Deporte y Recreación, De La Familia y Juventud, Educación Cultura y Asuntos Indígenas y Seguridad Pública, Tránsito y Transporte**, para el desahogo de la Glosa del Primer Informe de Gobierno de la Política Pública “Bienestar para Todos” (Segunda Parte).
- **Comisión Conjunta de Seguridad Pública, Tránsito y Transporte y Equidad de Género y Derechos Humanos**, para el desahogo de la Glosa del Primer Informe de Gobierno de la Política Pública “Mexicali Seguro y en Paz”.





- **Comisión Conjunta de Obras y Servicios Públicos, Desarrollo Urbano y Control Ecológico y Desarrollo Rural**, para el desahogo de la Glosa del Primer Informe de Gobierno de la Política Pública “Mexicali Crece” (Primera Parte).



- **Comisión Conjunta de Desarrollo Económico, Turismo y Federalismo, Asuntos Fronterizos y Planeación del Desarrollo Municipal y Participación Ciudadana**, para el desahogo de la Glosa del Primer Informe de Gobierno de la Política Pública “Mexicali Crece” (Segunda Parte).



- **Comisión de Gobernación y Legislación, Administración Pública y Patrimonio y Hacienda**, para el desahogo de la Glosa del Primer Informe de Gobierno de la Política Pública “Gobernar para servir”.



- **Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda**, para el análisis y discusión para la solicitud de autorización del Dictamen de sustitución con folio No. DAU/FRACC./0071/2022 de fecha 8 de marzo del año 2022, para que de conformidad con el art. 29 del Reglamento General de Acciones de Urbanización para el Municipio de Mexicali, B.C., y de acuerdo con el Avalúo Comerciales practicado por la comisión Municipal de Valuación, se lleve a cabo la SUSTITUCIÓN POR TERRENOS, en atención a la solicitud de las empresas LOTIFICADORA DE BAJA CALIFORNIA, S.A. DE C.V., y LOTIFICADORA SESVANIA, S.A. DE C.V., para cumplir con la obligación de donar a favor del Gobierno Municipal de Mexicali, B.C. los lotes numerados del 1 y 2 de la manzana No. 14, con claves catastrales BSC-014-001 y BSC-017-003; los lotes numerados del 1 al 3 de la manzana No. 17, con clave catastrales BSC-017-001 y BSC-017-003 con una superficie total de 12,078.907 m2 ubicados en el Desarrollo Urbano SESVANIA, así como los lotes numerados 13 y 14 de la manzana No. 40, claves catastral BOJ-040-013 y BOJ-041-014; lotes numerados 1, 2, 3, 4 y 5 de la manzana No. 41, con claves catastrales BOJ-041-001 al BOJ-041-005; y los lotes numerados del 1 al 8 de la manzana No. 42, con claves catastral BOJ-042-001 AL BOJ-042-008,





correspondiente a los desarrollos urbanos EL OASIS SUBURBANOS, EL OASIS SUBURBANO 2 y EL OASIS SUBURBANO 3, ubicados en el Desarrollo Urbano EL OASIS SUBURBANO 2 en una superficie total 39,128.456m² siendo para el presente caso la Sustitución por el lote 15 fracción sur porción 1,2 y 3 fracción 1 clave.

- **Comisión de Hacienda**, para el análisis y discusión de solicitud de autorización para efectuar en los presupuestos de las Dependencias de la Administración Pública Centralizada del Municipio de Mexicali, Baja California, modificaciones programáticas y presupuestales del Ejercicio Fiscal 2022 por un importe de \$134,236,614.53, ampliaciones presupuestales por \$88,960,051.91, resultando un monto total de modificaciones y ampliaciones de \$233,196,666.44 y solicitud de autorización para efectuar en los presupuestos de las Entidades Paramunicipales del Municipio de Mexicali, Baja California, modificaciones programáticas presupuestales del ejercicio fiscal 2022.



- **Comisión de Hacienda**, para el análisis y discusión del Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Mexicali, Baja California, para el Ejercicio Fiscal 2023, así como el correspondiente a la Tabla de Valores Catastrales Unitarios Base Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2023, aprobada por el Consejo Municipal del Catastro Inmobiliario del Municipio de Mexicali, Baja California.



- **Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda**, en donde aprobamos solicitud de autorización del Dictamen de Sustitución con folio número DAU-FRACC./1350/2022 de fecha 03 de octubre del año 2022, para que de conformidad con el artículo 32 del Reglamento General de Acciones de Urbanización para el Municipio de Mexicali, Baja California, y de acuerdo con el



Avalúo Comercial practicado por la Comisión Municipal de Valuación de fecha 17 de agosto de 2022, se lleve a cabo la SUSTITUCIÓN POR PAGO EN NUMERARIO DEL LOTE 65 FRACCIÓN CENTRAL PORCIÓN 4, Manzana S/M, de la Colonia Abasolo, de este municipio, con clave catastral 07-I5-065-007, y superficie de 5,403.316 metros cuadrados, propiedad de los ciudadanos JORGE JAVIER ARIZONA AMADOR, JOSE LUIS ESTRELLA GONZALEZ Y PEDRO LAZARO GUTIERREZ ESTRADA. Comisión de Obras y Servicios Públicos, para el análisis y discusión del informe de obras a ejecutar con recursos generados por la regularización de los vehículos de procedencia extranjera, movimientos presupuestales del FAIS 2022 y obras nuevas del



Programa Normal (PRON) Y Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS).

- **Comisión Conjunta de Gobernación y Legislación y Equidad de Género y Derechos Humanos**, para el análisis y discusión punto de acuerdo por el que se presenta el proyecto de Reglamento para el Acceso de las Mujeres a una vida libre de violencia en el Municipio de Mexicali, Baja California.



- **Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda**, para el análisis y discusión de la solicitud de autorización del Dictamen de sustitución con folio DAU/FRACC./1011/2022, para que se lleve a cabo la sustitución por pago en numerario por la cantidad de \$23'198,000.00 con clave catastral L5-131-003, propiedad de la empresa CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES H Y A, S.A. DE C.V. solicitud de autorización del Dictamen con folio numero DAU/FRACC./1326/2022, para que se lleve a cabo la sustitución por pago en numerario del lote 120 fracción 2, clave catastral 07-L5-120-002 propiedad de la empresa CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES H Y A S.A. DE C.V.



- **Comisión Conjunta de Gobernación y Legislación y Administración Pública y Patrimonio**, para el análisis y discusión iniciativa de autorización para la celebración de un contrato de comodato, para fines públicos a celebrarse entre el H. Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, representado por el Oficial Mayor del XXIV Ayuntamiento de Mexicali; y el Organismo Pública Descentralizado Denominado Servicio Postal Mexicano, con la intención de contribuir a la sociedad, un espacio para mantener comunicada a la población ofreciendo servicios de correspondencia, mensajería y paquetería accesibles, confiables y de calidad, prestando tales servicios en dos inmuebles propiedad del Ayuntamiento.





Participando en las *Sesiones de Cabildo*:

- **Trigésima Primera Sesión de Cabildo** con carácter de **Extraordinaria**, donde se aprobaron las actas de la Vigésima Octava y Vigésima Novena Sesión Extraordinaria celebradas el día 14 de Septiembre de 2022, presentación del sexto informe de actividades, así como aprobándose los Dictámenes 04/22 de la Comisión de Obras y Servicios Públicos, 01/22 y 02/22 Comisión de Desarrollo Urbano y Control Ecológico, 02/22 Comisión Conjunta de Equidad de Género y Derechos Humanos y Seguridad Pública, Tránsito y Transporte, 01/22 Comisión Conjunta de Gobernación y Legislación, Salud, Deporte y Recreación, Bienestar Social y Seguridad Pública, Tránsito y Transporte, 06/22 Comisión Conjunta de Gobernación y Legislación y Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, 19/22 Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda y 02/22 Comisión Conjunta de Salud, Deporte y Recreación, Bienestar Social y Seguridad Pública, Tránsito y Transporte; aprobándose las propuestas de tramite: punto de acuerdo para establecer el Formato, Calendarización y Lineamientos bajo los cuales se desarrollará la Glosa 1er. Informe de Gobierno del Municipio de Mexicali, B.C. y Punto de acuerdo relativo a la aprobación de la Convocatoria Pública de Presupuesto Participativo 2022-2023.



- **Trigésima Segunda Sesión de Cabildo** con carácter de **Extraordinario**, donde se aprobaron las actas de la Trigésima Sesión Solemne y Trigésima Primera Sesión Extraordinarias celebradas los días 3 y 12 de octubre de 2022, así como aprobándose la propuesta para turnarse a comisión, relativa a solicitud de autorización para efectuar en los Presupuestos de las Dependencias de la Administración Pública Centralizada y Presupuesto de las Entidades Paramunicipales del Municipio de Mexicali, Baja California, Ejercicio Fiscal 2022.



- **Trigésima Tercera Sesión de Cabildo** con carácter de **Extraordinaria**, donde se aprobó el acta de la Trigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 27 de octubre de 2022, así como la aprobación de los dictámenes de la Comisión de Hacienda 15/22, 16/22 y 17/22.





- **Trigésima Cuarta Sesión de Cabildo** con carácter de **Extraordinaria**, donde se aprobó el acta de la Trigésima Tercera Sesión Extraordinaria celebrada el día 11 de noviembre de 2022, así como la aprobación de los dictámenes 05/22 de la Comisión de Obras y Servicios Públicos, 20/22, 21/22 y 22/22 de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda.



- **Trigésima Quinta Sesión de Cabildo** con carácter de **Extraordinaria**; donde se aprobó el acta de la Trigésima Cuarta Sesión Extraordinaria celebrada el día 16 de noviembre de 2022, así como la aprobación de los dictámenes 03/22 y 04/22 de la Comisión Conjunta de Salud, Deporte y Recreación, Bienestar Social y Seguridad Pública, Tránsito y Transporte, la propuesta de dispensa de trámite, relativa a propuesta de Adenda a la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Mexicali, Baja California, para el Ejercicio Fiscal 2023, y a la Iniciativa de Tabla de Valores Catastrales Unitarios, Base del Impuesto Predial para el Municipio de Mexicali, Baja California para el Ejercicio Fiscal 2023.



**Regidora Trinidad Castillo Orduño
XXIV Ayuntamiento de Mexicali
Presidenta de la Comisión de Desarrollo
Urbano y Control Ecológico**